Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.05.29 18:39:57 EEST
Reason:
Location: Athens

Ημερ.: 29.05.2026
Αριθμ. Πρωτ.: 8021

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Στην Αθήνα, την 29/5/2026, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το μη κερδοσκοπικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «**Ελληνική Ένωση Τραπεζών**» («ΕΕΤ»), με έδρα την Αθήνα, οδός Αμερικής 21Α, νομίμως εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της παρούσας από την acting Γενική Διευθύντρια κα Χαρίκλεια Απαλαγάκη, εφεξής αναφερόμενο ως **εντολοδόχος των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών και για λόγους συντομίας στην παρούσα «Δωρητής»** (Δωρητής υπέρ της Ελληνικής Δημοκρατίας διά του Δωρεοδόχου, ως Δωρεοδόχου οριζομένου του Ελληνικού Δημοσίου και Δωρητής για λογαριασμό των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών).
2. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. («ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε.»)**», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Φαβιέρου 30, με Α.Φ.Μ. 997476340 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Αθανάσιο Γ. Γιάνναρη, Διευθύνοντα Σύμβουλο, εφεξής αναφερόμενη ως «ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε.» ή «**εντολοδόχος του Δωρεοδόχου»,** δηλαδή του Ελληνικού Δημοσίου.
3. Η εταιρεία **GREEN EDGE ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** με Α.Φ.Μ. 801729255 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττική που εδρεύει Σμύρνης 5, Νέα Φιλαδέλφεια και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Παναγόπουλο Δημοσθένη, εφεξής αναφερόμενη ως «**Εργολάβος**».

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις του άρθρου $3^{Α}$ του νόμου 4182/2013.
Β. Την βούληση των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών, ήτοι της Alpha bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας, Τράπεζας Πειραιώς, στο πλαίσιο ανάπτυξης δράσεων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, κατόπιν των προηγηθεισών συνεννοήσεών με τα συναρμόδια Υπουργεία, δηλαδή το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, το Υπουργείο Εσωτερικών και το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, για την άμεση υλοποίηση της β φάσης της δωρεάς των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών, συνολικού ύψους εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) ευρώ για την κτιριακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων, στο πλαίσιο του

προγράμματος «ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ» («Δωρεά»).

Γ. Την υπ' αρ. 6631/07-05-2026(Α.Δ.Α.: Ψ5ΜΛΟΞΧΔ-ΝΗΩ) σύμβαση δωρεάς για το πρόγραμμα Ανακαίνισης Σχολικών Κτιρίων «ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ» σε Περιφέρειες της χώρας, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υποδομών και Μεταφορών, ως «Δωρεοδόχου», των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών, του μη κερδοσκοπικού Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Ελληνική Ένωση Τραπεζών», ως Δωρητή, ενεργούντος ως εντολοδόχου των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών και του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης «ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε.», ως εντολοδόχου του Δωρεοδόχου, με αντικείμενο τη Δωρεά για την υλοποίηση της ανακαίνισης σχολικών μονάδων σε όλη τη χώρα, η οποία θα καλείται στο εξής, χάριν συντομίας, «**Σύμβαση Δωρεάς**».

Δ. Την υπ' αριθμ. 567η Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», με την οποία συστάθηκε η Επιτροπή παρακολούθησης που προβλέπεται στο άρθρο 4 της από 07.05.2026 με αρ. πρωτ. 6631/07-05-2026 και ΑΔΑ : Ψ5ΜΛΟΞΧΔ-ΝΗΩ Σύμβασης Δωρεάς για το Πρόγραμμα Ανακαίνισης Σχολικών Κτιρίων «ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ», η οποία στο εξής, χάριν συντομίας, θα αποκαλείται «**η Επιτροπή**».

Ε. Την εξαίρεση από το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), η οποία θα εφαρμοστεί δυνάμει του άρθρου 32 παράγραφος 1 (ιε) του Νόμου 5144/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. ΔΠΔΑ/82449/ΚΤΥΠ/22-05-2026 (ΦΕΚ Β' 2929/Β/22-05-2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ).

Συμφωνούν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1ο

ΣΚΟΠΟΣ -ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.- Σκοπός της παρούσας Σύμβασης («**Σύμβαση**») είναι η ανακαίνιση των ακόλουθων σχολικών κτιρίων:

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ 7	**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
1ο ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	601.510,08 €
1ο ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	656.457,21 €
19ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	351.592,00 €
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	351.486,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	**1.961.045,29 €**

2.- Το ειδικότερο αντικείμενο του έργου, ανά σχολική μονάδα, καθώς και οι προδιαγραφές υλικών, περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της

παρούσας (**Έργο**).

Άρθρο 2ο

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.

1.- Η εντολοδόχος των 4 δωρητριών Τραπεζών, ΕΕΤ (του λοιπού χάριν συντομίας «Δωρητής» αναλαμβάνει, σε εκτέλεση της Σύμβασης Δωρεάς, να καταβάλει στον Εργολάβο τη συμφωνημένη αμοιβή ύψους **1.961.045,29€ χωρίς ΦΠΑ**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και την υπ' αριθμ. ΔΠΔΑ/82449/ΚΤΥΠ/22-05-2026 (ΦΕΚ Β' 2929/Β/22-05-2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ). Στην εν λόγω αμοιβή προβλέπεται επιπλέον ποσοστό μέχρι εφτά επί τοις εκατό (7%) για κόστος απροβλέπτων, δηλαδή ποσό **137.273,17** ευρώ, τα οποία θα διατεθούν στον Εργολάβο κατόπιν απόφασης της Επιτροπής. Για την εκτέλεση και πληρωμή των απρόβλεπτων εργασιών θα πρέπει να υπάρχει έγγραφη εντολή και συμφωνία από την Επιτροπή πριν την εκτέλεσή τους. Ρητά ωστόσο συμφωνείται ότι το επιπλέον αυτό ποσοστό δεν θα καταβληθεί από τον Δωρητή, εάν η συνολική αμοιβή που θα καταβληθεί σε όλους τους εργολάβους, υπερβεί το συνολικά διαθέσιμο ποσό της δωρεάς.

Η αμοιβή αυτή έχει καθοριστεί βάσει πραγματικών τιμών υλικών και εργασίας και συμπεριλαμβάνει το εργολαβικό όφελος. Ο Εργολάβος δηλώνει και αποδέχεται ότι η ανωτέρω αμοιβή ανταποκρίνεται πλήρως στο εκτελεσθησόμενο Έργο, είναι δίκαιη και εύλογη και καλύπτει εξ ολοκλήρου την οικονομική υποχρέωση των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών έναντι του Εργολάβου για το Έργο. Ουδεμία επιπλέον αξίωση ή απαίτηση υφίσταται και θα προβληθεί από τον Εργολάβο έναντι των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών, ή του εντολοδόχου Δωρητή για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία. Ο Εργολάβος παραιτείται ρητά από κάθε ενδεχόμενο δικαίωμα για αναπροσαρμογή ή αύξηση της αμοιβής του, για οποιαδήποτε αιτία ή συνθήκη.

2.- Ο Δωρητής αναλαμβάνει δια της παρούσης να καταβάλλει απευθείας στον Εργολάβο την αμοιβή για την εκτέλεση του αντικειμένου που περιγράφεται στο άρθρο 1.

Ο τραπεζικός λογαριασμός του Εργολάβου είναι ο ακόλουθος: **GR80 0172 0660 0050 6610 5415 094 και τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς.**

3.- Ο Εργολάβος, πριν από την έκδοση κάθε φορολογικού παραστατικού, πλην αυτού της προκαταβολής, υποχρεούται να υποβάλλει στην Επιτροπή, μέσω ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, αναλυτικό πίνακα εκτελεσθεισών εργασιών, καθώς και φωτογραφικό υλικό τεκμηρίωσης. Πριν από την εξόφληση κάθε τιμολογίου, ο Εργολάβος υποχρεούται επιπλέον να προσκομίζει στην Επιτροπή βεβαίωση του ΕΦΚΑ ότι έχουν εξοφληθεί όλες οι αναλογούσες στο ποσό του τιμολογίου ασφαλιστικές εισφορές και το αυτό υποχρεούται να πράξει για την

επιστροφή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης. Μετά την επιβεβαίωση από την Επιτροπή των υποβληθέντων στοιχείων, δίδεται στον Εργολάβο η άδεια έκδοσης του αντίστοιχου φορολογικού παραστατικού, με το εγκεκριμένο ποσό. Σε περίπτωση παράβασης από τον Εργολάβο της διαδικασίας αυτής, ουδέν τιμολόγιο θα εξοφλείται μέχρι τη συμμόρφωση αυτού προς την απόφαση της Επιτροπής.

4.- Τα φορολογικά παραστατικά θα υποβάλλονται εν συνεχεία από τον εντολοδόχο του Δωρεοδόχου στον Δωρητή, μέσω email, στη διεύθυνση: xapalagaki@hba.gr και askoutelis@hba.gr. Σε όλα τα φορολογικά παραστατικά αναγράφονται υποχρεωτικά, επί ποινή ακυρότητος,: α) ότι αυτά εκδίδονται επί τη βάσει της από 07.05.2026 Σύμβασης Δωρεάς και της παρούσας Σύμβασης, β) ότι θα εξοφληθούν από τον Δωρητή, με μνεία του άρθρου 3^{Α} του Ν. 4182/2013 και γ) ότι εκπίπτει ο ΦΠΑ, με μνεία της υπ' αριθμ. ΔΠΔΑ/82449/ΚΤΥΠ/22-05-2026 (ΦΕΚ Β' 2929/Β/22-05-2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ).

5.- Η καταβολή της αμοιβής που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

α. Ως προκαταβολή, το ποσό των **392.209,06** ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό είκοσι επί τοις εκατό (20%) επί της συνολικής αμοιβής, με την προσκόμιση του αντίστοιχου φορολογικού παραστατικού και ισόποσης εγγυητικής επιστολής πριν την εκταμίευση.

β. Οι επόμενες από την προκαταβολή τιμολογήσεις από τον Εργολάβο θα γίνουν σε τέσσερις φάσεις, σε συνδυασμό και με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στα στοιχεία (Β) και (Γ) του άρθρου 3 της παρούσας: α) με την ολοκλήρωση ποσοστού τουλάχιστον σαράντα τοις εκατό (40%) του συνολικού Έργου, β) με την ολοκλήρωση ποσοστού τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) του συνολικού Έργου, γ) το υπόλοιπο της αμοιβής που δεν θα υπολείπεται του 20% του συνόλου αυτής θα καταβληθεί μετά την παρέλευση ενός (1) μηνός από την πιστοποιημένη από την Επιτροπή του άρθρου 4, ολοκλήρωση του έργου και την παράδοσή του στον αντίστοιχο Δήμο, ώστε να είναι εφικτό στον ενδιάμεσο αυτό χρόνο, μέχρι την οριστική εξόφληση, να διαπιστωθεί και συνεκτιμηθεί εάν υπάρχουν προσήκουσες αναφορές αρμόδιων ιδιωτικών ή δημόσιων φορέων για μη κανονική εκτέλεση του Έργου και να αποκατασταθούν τυχόν τεχνικές αστοχίες και δ) το ποσό των απροβλέπτων που θα εγκριθεί από την Επιτροπή, μετά την υποβολή από τον Εργολάβο σχετικής τεχνικής έκθεσης / τεκμηρίωσης και αναλυτικής κοστολόγησης. Σε περίπτωση παράτασης της προθεσμίας, κατά το στοιχείο (Βαα) του άρθρου 3 της παρούσας, η Επιτροπή αποφασίζει για το ύψος του ποσού της πληρωμής, λαμβάνοντας υπόψη τις απομένουσες εργασίες. Οι πιστοποιήσεις των διαφόρων φάσεων εκτέλεσης του Έργου θα

γίνονται από την Επιτροπή. Η δοθείσα προκαταβολή υπολογίζεται αναλογικά σε κάθε φάση, με αντίστοιχη απομείωση της εγγυητικής επιστολής.

6.- Διευκρινίζεται ρητά ότι η ΕΕΤ αναλαμβάνει εκ μέρους των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών αποκλειστικά και μόνον την υποχρέωση πληρωμής της αμοιβής του Εργολάβου, σε εκτέλεση της Σύμβασης Δωρεάς, για την εκπλήρωση του αντικειμένου που προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας, ήτοι για την εκτέλεση του Έργου (ανακαίνιση των σχολικών κτιρίων). Κατά τα λοιπά, ούτε η ΕΕΤ ούτε οι τέσσερις (4) δωρήτριες Τράπεζες εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση του Έργου, ούτε υπέχουν οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση, πέραν της πληρωμής της αμοιβής του Εργολάβου και ουδόλως ευθύνονται για την υλοποίηση και την εκτέλεση του Έργου.

Ο Δωρητής θα προχωρήσει στις τμηματικές πληρωμές της αμοιβής μόνον μετά την παραλαβή γραπτής επιβεβαίωσης από τον εντολοδόχο του Δωρεοδόχου ότι οι ανωτέρω στην παρούσα προβλεπόμενες προϋποθέσεις έχουν εκπληρωθεί και συγκεκριμένα ότι τα ανωτέρω παραδοτέα έχουν υποβληθεί στην Επιτροπή και έχει πιστοποιηθεί η πρόοδος των εργασιών και το καλώς έχειν για την πληρωμή εκάστου τιμολογίου.

7. -Τα μέλη της Επιτροπής θα ενημερώνονται μέσω email.

8.- Η σχετική επιβεβαίωση από τον εντολοδόχο του Δωρεοδόχου ότι έχουν εκπληρωθεί οι όροι πληρωμής, μαζί με τα σχετικά έγγραφα πληρωμής, θα κοινοποιούνται στον Δωρητή.

9.- Οι πληρωμές θα γίνονται από τον Δωρητή εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την παραλαβή των τιμολογίων, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη προθεσμία δεν θα εκκινεί, εάν τα τιμολόγια δεν συνοδεύονται από γραπτή έγκριση του Εντολοδόχου του Δωρεοδόχου (της Επιτροπής), η οποία θα απευθύνεται στον Δωρητή και θα κοινοποιείται στον Εργολάβο, για το καλώς έχειν της πληρωμής. Επομένως ο Δωρητής, ανεξάρτητα από την έκδοση των τιμολογίων, δεν θα προχωρεί στην εξόφλησή τους, χωρίς την κατά τα προαναφερόμενα προηγούμενη γραπτή έγκριση της Επιτροπής και ουδεμία ευθύνη θα φέρει τόσο η ΕΕΤ, όσο και οι τέσσερις (4) δωρήτριες Τράπεζες έναντι του Εργολάβου για την μη εξόφληση τιμολογίων, για τα οποία δεν υπάρχει η εν λόγω έγκριση.

10. Τα στοιχεία τιμολόγησης του Δωρητή είναι τα εξής: Ελληνική Ένωση Τραπεζών, οδός Αμερικής 21Α, 10672 Αθήνα, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) 090035844 Κ.Ε.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής.

11. Όλες οι πληρωμές πρέπει να γίνονται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς στον λογαριασμό του Εργολάβου που αναφέρεται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

12. Συμφωνείται ρητά ότι, εκτός των όρων που αφορούν στην πληρωμή της αμοιβής του Εργολάβου από τον Δωρητή, ο τελευταίος (ΕΕΤ ή/και τέσσερις (4) δωρήτριες Τράπεζες) δεν μετέχουν στην συμβατική σχέση μεταξύ του εντολοδόχου του Δωρεοδόχου και του Εργολάβου και συνεπώς, δεν υπέχουν οποιαδήποτε υποχρέωση απέναντί τους, ιδίως αναφορικά με την εκτέλεση της Σύμβασης μεταξύ του εντολοδόχου του Δωρεοδόχου και του Εργολάβου, ή τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης μεταξύ αυτών.

13. Συμφωνείται ρητώς ότι τυχόν υπέρβαση της δαπάνης εκτέλεσης του Έργου που περιγράφεται στα άρθρα 1 και 2 της παρούσας (ήτοι δαπάνη πλέον της αμοιβής και πλέον των απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές συμφωνούνται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της παρούσας), δεν θα καλύπτεται από τον Δωρητή, αλλά θα διευθετείται αποκλειστικά μεταξύ του Δωρεοδόχου, του εντολοδόχου του Δωρεοδόχου και του Εργολάβου, εκτός εάν υφίσταται υπόλοιπο εκ του συνολικού ποσού της Δωρεάς, όπως αυτό προσδιορίζεται στη Σύμβαση Δωρεάς.

Άρθρο 3.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

<u>Α. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του Έργου.</u>

1. Η υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Εργολάβος:

(α) Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία, τη διαμόρφωση και τη φύση του εδάφους του γηπέδου του Έργου και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τους, ιδιαίτερα σε ότι αφορά στις πηγές προμήθειας των υλικών, τη μεταφορά τους στο χώρο του έργου, την αποθήκευση των υλικών, τη συγκέντρωση - απόθεση και απομάκρυνση των αχρήστων υλικών εκσκαφών, καθαιρέσεων – αποξηλώσεων, κοπής δένδρων, εκθάμνωσης, κ.λπ. σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές – τηρουμένων και των ισχυουσών διατάξεων για διαχείριση και απόρριψη αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης σε μονάδες ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών, Κατεδαφίσεων) (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010 και το άρθρο 89 του Ν. 4685/2020, εγκύκλιος ΥΠΟΜΕΔΙ 12/27-03-2013, εγκύκλιος με αρ.πρωτ. 4834/25-01-2013 του ΥΠΕΚΑ κ.λπ. όπως ισχύουν).

(β) Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή όλα τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και τα τεύχη του Έργου και θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών.

2. Ο Εργολάβος αναλαμβάνει να εκτελέσει:

(α) όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του Έργου και δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε

δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με τις συνθήκες κατασκευής του Έργου γενικά και

(β) όλες τις προβλεπόμενες από τη μελέτη και τις απαιτούμενες από τους κανόνες ασφαλείας - τέχνης και επιστήμης διαδικασίες και ενέργειες.

3. Ο Εργολάβος δηλώνει ότι στην αμοιβή του Έργου συμπεριλαμβάνονται:

(α) η δαπάνη των (λοιπών) τελών εναπόθεσης (κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους ΑΕΚΚ), επεξεργασίας κ.λπ., για τα οποία έχει προηγηθεί σχετική έρευνα από τον Εργολάβο,

(β) η αμοιβή του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού και το κόστος των απαραίτητων μηχανημάτων, σύμφωνα με τις μεταφορικές δυνατότητες για την προσπέλαση στο χώρο του Έργου, των καιρικών συνθηκών της περιοχής, κ.λπ.

(γ) οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, οι οποίες βαρύνουν τον Εργολάβο, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους, καθώς και κάθε δαπάνη για την ασφάλιση του Έργου.

(δ) το σύνολο των ασφαλιστικών εισφορών του Έργου, καθώς και κάθε διαδικασία για τη δήλωση του Έργου στον ΕΦΚΑ ως δημόσιο έργο.

4. Ο Εργολάβος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να καταθέσει στην ΚΤ.ΥΠ Α.Ε. πλήρη σειρά φωτογραφιών κάθε σχολικής μονάδας, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 της παρούσας, στην κατάσταση που ήταν κατά την έναρξη των εργασιών του και στην κατάσταση που θα είναι μετά το πέρας αυτών.

5. Σε κάθε περίπτωση τεκμαίρεται ότι ο Εργολάβος έχει μελετήσει πλήρως όλα τα στοιχεία της μελέτης του Έργου (και ό,τι αναφέρεται σε αυτή), καθώς και τα τεύχη γενικότερα και ότι σχετικό υπάρχει στην ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε.

Β. Προθεσμίες

αα) Συνολική προθεσμία.

1. Ο Εργολάβος δεσμεύεται να παραδώσει τις σχολικές μονάδες που περιλαμβάνονται στο Έργο, πλήρως αποπερατωμένες και έτοιμες για λειτουργία, μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου 2026.

2. Υπέρβαση της ημερομηνίας αυτής επιτρέπεται μόνον για λόγους ανωτέρας βίας και όσο χρόνο αυτή διαρκεί (η ανωτέρα βία) ή εάν η προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών απαιτεί χρόνο πέραν της 10ης Σεπτεμβρίου 2026. Στην τελευταία περίπτωση, ο Εργολάβος οφείλει να αιτιολογήσει, το αργότερο μέχρι την 31η Ιουλίου 2026, με πληρότητα και σαφήνεια, στην Επιτροπή, τους λόγους της καθυστέρησης και την αναγκαιότητα χορήγησης παράτασης. Σε κάθε περίπτωση, ουδέν αίτημα παράτασης γίνεται δεκτό μετά την 15η Αυγούστου 2026, εκτός

εάν συμβεί μεταγενέστερο γεγονός ανωτέρας βίας.

3. Ο Εργολάβος δηλώνει ρητά ότι υποχρεούται να μη παρεμποδίσει, με πράξεις ή παραλείψεις του, την έναρξη των μαθημάτων στις σχολικές μονάδες που περιλαμβάνονται στο Έργο, την 11η Σεπτεμβρίου 2026 και να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προς τούτο.

4. Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη να τηρηθεί η ανωτέρω προθεσμία με απόλυτη ακρίβεια, ο Εργολάβος υποχρεούται να προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη βάρδια, αν η κανονική βάρδια δεν επαρκέσει, με ή χωρίς υπερωρίες και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργιών και εορτών. Η οποιαδήποτε επιβάρυνση του Εργολάβου από υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία ή από οποιαδήποτε υπερεργασία θα βαρύνει τον ίδιο και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα για καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης ή πρόσθετης αμοιβής.

Οι κάθε είδους άδειες για υπερωριακή ή και νυκτερινή απασχόληση προσωπικού, θα εκδοθούν με μέριμνα του Εργολάβου. Η ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε., αν χρειασθεί, θα συνδράμει τον Εργολάβο στη λήψη των νόμιμων αδειών από τις αρμόδιες για τη χορήγηση τέτοιων αδειών κρατικές υπηρεσίες.

ββ) Τμηματικές προθεσμίες.

Πέραν της ανωτέρω συνολικής προθεσμίας, ο Εργολάβος οφείλει να έχει ολοκληρώσει, μέχρι την 31η Ιουλίου 2026, ποσοστό τουλάχιστον σαράντα τοις εκατό (40%) του όλου Έργου και μέχρι την 31η Αυγούστου 2026, ποσοστό τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) του όλου Έργου.

Γ. Υπέρβαση προθεσμιών – Συνέπειες

α) Εφόσον ο Εργολάβος, την 10η Σεπτεμβρίου 2026 δεν έχει παραδώσει όλες τις σχολικές μονάδες του Έργου πλήρως αποπερατωμένες και έτοιμες για λειτουργία, υπόκειται σε μείωση της συνολικής αμοιβής του, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 2, κατά ποσοστό, που θα είναι ανάλογο με το μη εισέτι εκτελεσθέν Έργο και σε κάθε περίπτωση μέχρι πέντε τοις εκατό (5%). Τη μείωση αυτή της αμοιβής του Εργολάβου αποφασίζει κατά την απόλυτη κρίση της η Επιτροπή. Η ως άνω μείωση της αμοιβής δεν επιβάλλεται στον Εργολάβο, εφόσον ο Εργολάβος (α) αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας και όσο χρόνο αυτή διαρκεί ή η προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών απαιτεί χρόνο πέραν της 10ης Σεπτεμβρίου 2026 και (β) έχει ακολουθηθεί σε κάθε περίπτωση από τον Εργολάβο η διαδικασία της γνωστοποίησης της καθυστέρησης και της αναγκαιότητας χορήγησης παράτασης, κατά το στοιχείο (Βαα) του άρθρου 3 της παρούσας.

β) Εφόσον ο Εργολάβος παρεμποδίσει, με πράξεις ή παραλείψεις του, την έναρξη των

μαθημάτων στο σύνολο ή έστω σε μέρος από τις σχολικές μονάδες του Έργου, την 11η Σεπτεμβρίου 2026, η μείωση της συνολικής αμοιβής του διπλασιάζεται και ανέρχεται σε ποσοστό μέχρι δέκα τοις εκατό (10%). Τη μείωση κατά το ανωτέρω ποσοστό της αμοιβής του Εργολάβου αποφασίζει κατά την απόλυτη κρίση της η Επιτροπή. Η ως άνω μείωση της αμοιβής δεν επιβάλλεται στον Εργολάβο, εφόσον ο Εργολάβος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας και για όσο χρόνο αυτή διαρκεί.

γ) Εφόσον ο Εργολάβος δεν έχει ολοκληρώσει ποσοστό τουλάχιστον σαράντα τοις εκατό (40%) την 31η Ιουλίου 2026, υπόκειται σε μείωση της συνολικής αμοιβής του, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 2, κατά ποσοστό ανάλογο με το μη εκτελεσμένο έργο, που σε ουδεμία περίπτωση θα υπολείπεται το πέντε επί τοις εκατό (5%). Τη μείωση κατά το ανωτέρω ποσοστό της αμοιβής του Εργολάβου αποφασίζει κατά την απόλυτη κρίση της η Επιτροπή. Η ως άνω μείωση της αμοιβής δεν επιβάλλεται στον Εργολάβο, εφόσον ο Εργολάβος (α) αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας και για όσο χρόνο αυτή διαρκεί ή η προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών απαιτεί χρόνο πέραν της 10ης Σεπτεμβρίου 2026 και (β) έχει ακολουθηθεί σε κάθε περίπτωση από τον Εργολάβο η διαδικασία της γνωστοποίησης της καθυστέρησης και της αναγκαιότητας χορήγησης παράτασης κατά το στοιχείο (Βαα) του άρθρου 3 της παρούσας.

δ) Εφόσον ο Εργολάβος δεν έχει ολοκληρώσει ποσοστό τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) την 31η Αυγούστου 2026, υπόκειται σε περαιτέρω μείωση της συνολικής αμοιβής του, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 2, κατά ποσοστό, ανάλογο με το μη εκτελεσμένο έργο, που σε κάθε περίπτωση δεν θα υπολείπεται του πέντε επί τοις εκατό (5%). Τη μείωση κατά το ανωτέρω ποσοστό της αμοιβής του Εργολάβου αποφασίζει κατά την απόλυτη κρίση της η Επιτροπή. Η ως άνω μείωση της αμοιβής δεν επιβάλλεται στον Εργολάβο, εφόσον ο Εργολάβος: (α) αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας και για όσο χρόνο αυτή διαρκεί ή η προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών απαιτεί χρόνο πέραν της 10ης Σεπτεμβρίου 2026 και (β) έχει ακολουθηθεί σε κάθε περίπτωση από τον Εργολάβο η διαδικασία της γνωστοποίησης της καθυστέρησης και της αναγκαιότητας χορήγησης παράτασης κατά το στοιχείο (Βαα) του άρθρου 3 της παρούσας.

ε) Τα ποσά αμοιβής του Εργολάβου -μειωμένα κατά τα ανωτέρω ποσοστά- υπολογίζονται και αφαιρούνται στο επόμενο τιμολόγιο, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής.

στ) Στην περίπτωση που ο Εργολάβος, ενώ υπήρξε ενδιάμεσα υπερήμερος, με βάση τις παραπάνω χρονικές διακρίσεις, επιτύχει τελικά τον στόχο της παράδοσης του συνόλου των

σχολικών μονάδων του Έργου την 10η Σεπτεμβρίου 2026, αποπερατωμένων και έτοιμων για λειτουργία, τότε η μείωση της αμοιβής του για τη μη επίτευξη του στόχου των ανωτέρω τμηματικών προθεσμιών, παύει να ισχύει.

Δ. Εγγυητική καλής εκτέλεσης – Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου

Εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, ο Εργολάβος οφείλει να προσκομίσει στην Επιτροπή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Έργου, ποσού ίσου με το πέντε επί τοις εκατό (5%) της συνολικής αμοιβής του, δηλαδή ποσού **98.052,26** ευρώ και χρόνου ισχύος 12 μηνών, με δικαιούχο την Ελληνική Ένωση Τραπεζών, η οποία επιστρέφεται με την ίδια απόφαση της Επιτροπής, με την οποίαν πιστοποιείται η ολοκλήρωση του Έργου, ή καταπίπτει, εφόσον συντρέξει λόγος, υπέρ της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, με απόφαση της Επιτροπής.

Εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας ο Εργολάβος υποβάλλει στην Επιτροπή χρονοδιάγραμμα κατασκευής του όλου Έργου, μέχρι δε την υποβολή του δεν δικαιούται της τυχόν αιτηθείσας προκαταβολής. Η υποχρέωση αυτή είναι ανεξάρτητη από το τυχόν αίτημα για προκαταβολή και η μη τήρησή της λαμβάνεται υπόψη από την Επιτροπή για τις καταβολές της αμοιβής.

Ε. Αρτιότητα των κατασκευών

Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το Έργο κατά τους όρους της Σύμβασης και τις έγγραφες εντολές της Επιτροπής, επιδεικνύοντας την ίδια για τις δικές του υποθέσεις επιμέλεια (την εν τοις ιδίοις επιμέλεια). Σε κάθε περίπτωση ο Εργολάβος δηλώνει ότι κατέχει την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία, υλικοτεχνική υποδομή και εξειδικευμένο προσωπικό για την προσήκουσα και ακριβόχρονη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, δύναται να και θα εκτελέσει τις αναληφθείσες από αυτόν υποχρεώσεις με την απαιτούμενη φροντίδα, ικανότητα και επιμέλεια εξειδικευμένου επαγγελματία, κατά τα αναγνωρισμένα επαγγελματικά πρότυπα και με τρόπο που αρμόζει στις απαιτήσεις, τη φήμη και την αξιοπιστία της ΕΕΤ και των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών. Ο Εργολάβος οφείλει να τηρεί με ακρίβεια τη διάταξη και τις διαστάσεις των διαφόρων τμημάτων του Έργου, όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια ή άλλα στοιχεία της μελέτης, τα οποία δεν επιδέχονται τροποποιήσεων ή αλλαγών, εκτός αν άλλως αποφασίσει αιτιολογημένα η Επιτροπή.

ΣΤ. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων

Όλα τα υλικά κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές, ανεξαρτήτως της προέλευσής τους (από την Ελλάδα ή την αλλοδαπή).

Επίσης όλα τα υλικά και οι εργασίες για την εκτέλεση του Έργου θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις εθνικές τεχνικές προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π), με αριθμό απόφασης ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 και ΦΕΚ Β/2221/30-07-2012, καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της παρούσας, αρίστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε., σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κ.λπ.. Όλες οι προδιαγραφές των υλικών αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Ζ. Ασφαλίσεις

Ο Εργολάβος οφείλει – με μέριμνα και δαπάνη του – να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν το σύνολο των κινδύνων, που συνέχονται με το έργο, όπως ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά την ασφάλιση φυσικών προσώπων (εργαζομένων ή μη στον εργολάβο), τρίτων που θα βρίσκονται στο έργο, ή τον κίνδυνο από την πρόκληση ζημίας σε παρακείμενα ακίνητα. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια προσκομίζονται στην ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας. Ρητά συμφωνείται ότι η ΕΕΤ και οι τέσσερις (4) δωρήτριες Τράπεζες, που δεν επέχουν θέση κυρίου του έργου, σε ό,τι αφορά την εκτέλεση των εργασιών και ουδεμία ανάμιξη έχουν στην προσήκουσα εκτέλεση αυτού, δεν θα λάβουν γνώση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και κατά μείζονα λόγο ουδεμία υπέχουν έναντι οποιουδήποτε ευθύνη.

4. Ρητά συμφωνείται ότι σε ουδεμία περίπτωση ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ/ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, με την επιφύλαξη του όρου 2.1 (για απρόβλεπτες μέχρι 7% δαπάνες).

Θ. Δοκιμές εγκαταστάσεων

Ο Εργολάβος υποχρεούται αμέσως μετά την περάτωση των εργασιών να προβεί με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, στις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων, οπότε και θα συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον Εργολάβο, ο οποίος φέρει και την αποκλειστική ευθύνη για το περιεχόμενό του. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τους κανονισμούς εγκαταστάσεων, τα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά Πρότυπα, τις οδηγίες της Ε.Ε. και το νόμο.

Ι. Καθαρισμός κατασκευών

Ο Εργολάβος υποχρεούται, πριν από την τυχόν παράδοση για χρήση τμήματος του Έργου ή του όλου Έργου μετά την περαίωση του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους

χώρους του εργοταξίου και των γύρω δρόμων κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιφράγματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του κτιρίου και του εργοταξίου για την παράδοση τους απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται, ούτως ώστε το Έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία. Αν μετά από έγγραφη εντολή της Επιτροπής**,** ο Εργολάβος δεν εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της εντολής, οι εργασίες αυτές εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του Εργολάβου, της δαπάνης παρακρατούμενης από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

ΙΑ. Πρόσθετες υποχρεώσεις του Εργολάβου

(α) Σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010) και το άρθρο 89 του Ν. 4685/2020, μετά την υπογραφή της Σύμβασης και εντός δέκα πέντε (15) ημερών, ο Εργολάβος του Έργου υποχρεούται με μέριμνα και δαπάνες του να υποβάλει στην ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. αντίγραφο της σύμβασης που θα έχει συνάψει ως διαχειριστής των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)) με εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ) ΑΕΚΚ ή απόφαση έγκρισης Ατομικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΑΣΕΔ) από το Δ.Σ. του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ.). Κατά την εκτέλεση του Έργου, τα προϊόντα εκσκαφών και καθαιρέσεων που θα προκύψουν, σε περίπτωση που δεν επαναχρησιμοποιηθούν στο ίδιο το Έργο, θα διοχετεύονται με ευθύνη του Εργολάβου στους αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), με τους οποίους ο Εργολάβος (θα) έχει συνάψει σύμβαση. Επίσης, ο Εργολάβος οφείλει σύμφωνα με την παράγραφο 3β.3. του άρθρου 7 της ανωτέρω ΚΥΑ, μετά την αποπεράτωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων της κατασκευής ή κατεδάφισης, να καταθέσει στην ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος υποχρεούται να επιτρέπει οποτεδήποτε σε μηχανικούς της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. την επίσκεψή τους στο Έργο χωρίς προειδοποίηση.

(γ) Ο Εργολάβος δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαταστήσει, με δικές του δαπάνες, οιαδήποτε βλάβη ή ζημία στις σχολικές μονάδες της εργολαβίας του, που τυχόν προκύψουν εντός χρονικής περιόδου έξι (6) μηνών από την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών και οι οποίες οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα.

(δ) Ο εργολάβος υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανή εξωτερικό χώρο κάθε σχολικής μονάδας, εργοταξιακή πινακίδα καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Κατά την ολοκλήρωση αυτών, υποχρεούται να αναρτήσει νέα πινακίδα σε εμφανή εσωτερικό χώρο κάθε σχολικής μονάδας. Τα ειδικότερα χαρακτηριστικά της κάθε πινακίδας θα αποσταλούν με email μετά την υπογραφή των εργολαβικών συμβάσεων.

(ε) Ο εργολάβος υποχρεούται να κάνει αποκλειστικά χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαχείρισης του έργου. Οι ειδικότερες οδηγίες θα αποσταλούν εγκαίρως με σχετικό email.

ΙΒ. Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο

Ο Εργολάβος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του Έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου: ΠΔ 305/96 (αρ.7-9), *Ν.4412/2016 (αρ. 138 παρ.9),* Ν. 3850/10 (αρ. 42). Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη, όπως στατική ικριωμάτων και μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο Εργολάβος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις υπό στοιχεία ΔΙΠΑΔ/οικ. 177/2.3.2001 (Β' 266), ΔΕΕΠΠ/85/14.5.2001 (Β' 686) και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27.11.2002 (Β' 16) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ανάλογα με τις προβλέψεις του χρονοδιαγράμματος των εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της κατασκευής του Έργου, καθώς και να τηρεί τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ρητά και πάλι συμφωνείται ότι η ΕΕΤ και οι δωρήτριες Τράπεζες ουδεμία αναλαμβάνουν έναντι των εδώ συμβαλλομένων ή και οποιουδήποτε τρίτου ευθύνη για την λήψη και τήρηση των συγκεκριμένων μέτρων ασφαλείας

ΙΓ. Δήλωση ανάληψης επίβλεψης

Ο Εργολάβος υποχρεούται αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλει δήλωση ανάληψης της επίβλεψης του Έργου στην αρμόδια ΥΔΟΜ της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε., χωρίς καμία αμοιβή, επιβαρυνόμενος με κάθε σχετική δαπάνη για τη διαδικασία αυτή. Είναι δυνατόν η

ανάληψη της επίβλεψης αυτής να γίνει από τον υπεύθυνο μηχανικό τού Έργου. Σε κάθε περίπτωση αντίγραφο του εγγράφου της ανάληψης της επίβλεψης, άμεσα από την έκδοσή του, υποβάλλεται υποχρεωτικά στην ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. Στην περίπτωση που η ανάληψη της επίβλεψης γίνει από άλλο μηχανικό, αυτό πρέπει να γνωστοποιηθεί έγκαιρα στην ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. από τον Εργολάβο για την αρμόδια έγκριση. Σε περίπτωση αντικατάστασης του μηχανικού που θα αναλάβει την επίβλεψη, ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να επαναλάβει την διαδικασία αντικατάστασης του επιβλέποντα στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, γνωστοποιώντας την αντικατάσταση και στη ΚΤΥΠ. Τις όποιες δαπάνες (αμοιβή, φόρος, κρατήσεις κ.λπ.) για την ανάληψη των παραπάνω επιβλέψεων έλαβε υπόψη του ο Εργολάβος για τη διαμόρφωση της αμοιβής του και την περιέλαβε σ' αυτήν.

Άρθρο 4.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΤΟΛΟΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ.

Ο εντολοδόχος του Δωρεοδόχου συμφωνεί και αναλαμβάνει, δια της Επιτροπής, τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

α) Να εκδώσει τις σχετικές άδειες μικρής κλίμακας, όπου αυτό απαιτείται κατά νόμον, δια της αρμόδιας ΥΔΟΜ της ΚΤ.Υ.Π. Α.Ε.

β) Να υποστηρίξει τον Εργολάβο στην εκτέλεση του Έργου, διευκολύνοντας την επικοινωνία με σχετικούς φορείς, συμπεριλαμβανομένων Υπουργείων, Δημοτικών και άλλων Ιδιωτικών ή Δημόσιων Αρχών, προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, εντός των αρμοδιοτήτων τους, προς υποστήριξη του Έργου.

γ) Να παραλάβει τα σχετικά τιμολόγια και λοιπά παραστατικά, τα οποία ο Εργολάβος θα εκδίδει στο όνομα του Δωρητή.

δ) Να αποστέλλει στον Δωρητή, αφού τα ελέγξει, τα ανωτέρω τιμολόγια και λοιπά παραστατικά, συνοδευόμενα με πιστοποίηση προόδου εργασιών και το ανάλογο αίτημα πληρωμής προς τον Δωρητή.

ε) Να παραλάβει για λογαριασμό του Δωρεοδόχου, ήτοι του Ελληνικού Δημοσίου, το Έργο, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 1.

στ) Να παραδώσει στον Δωρητή, αμέσως με την ολοκλήρωση από τον Εργολάβο του Έργου που περιγράφεται στο άρθρο 1, έγγραφο επί του οποίου θα πιστοποιείται η ολοκλήρωση των παραδοτέων, ο Δωρητής δε, δικαιούται να αρνηθεί την πληρωμή, σε περίπτωση παραβίασης της υποχρέωσης αυτής του εντολοδόχου του Δωρεοδόχου.

Άρθρο 5ο

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Ο Εργολάβος εγγυάται ότι διαθέτει όλα τα απαραίτητα δικαιώματα πνευματικής, βιομηχανικής και εμπορικής ιδιοκτησίας που απαιτούνται για την εκτέλεση του Έργου από αυτόν και ρητά δηλώνει και διαβεβαιώνει ότι δεν θα παραβιάσει κανένα αντίστοιχο δικαίωμα τρίτου κατά την εκτέλεση της Σύμβαση. Ο Εργολάβος εγγυάται ότι διαθέτει όλες τις άδειες που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ρυθμίσεις για την προστασία του εντολοδόχου του Δωρεοδόχου, του Δωρεοδόχου, της ΕΕΤ και των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών από οποιαδήποτε ευθύνη για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής, βιομηχανικής και εμπορικής ιδιοκτησίας. Η κυριότητα των παραδοτέων θα ανήκει στον Δωρεοδόχο, ήτοι στο Ελληνικό Δημόσιο.

Άρθρο 6ο

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ

1. Ο Εργολάβος απαγορεύεται να εκδώσει δελτίο τύπου ή δημόσια δήλωση σχετικά με τη Σύμβαση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση των λοιπών συμβαλλομένων (του Δωρεοδόχου και των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών ρητά περιλαμβανομένων).

2. Ο Εργολάβος δεν θα χρησιμοποιήσει το όνομα, το έμβλημα ή τη σφραγίδα των συμβαλλομένων (του Δωρεοδόχου και των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών ρητά περιλαμβανομένων) ή οποιαδήποτε συντομογραφία των ονομάτων τους, εκτός εάν έχει λάβει προηγουμένως τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

3. Ο Δωρητής, αλλά ιδίως κάθε δωρήτρια Τράπεζα χωριστά, διατηρούν το δικαίωμα να προβάλλουν το δωρεάν όφελος υπέρ τρίτων που σχετίζεται με τη Σύμβαση αυτή, μέσω των δημοσιεύσεών του στο πλαίσιο της προβολής δράσεών τους εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, καθώς και μέσω της έκδοσης σχετικών δελτίων τύπου. Το δικαίωμα αυτό μπορεί να το ασκήσει ο Δωρητής οποτεδήποτε, αλλά και κάθε δωρήτρια Τράπεζα χωριστά, χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση ή έγκριση των λοιπών συμβαλλομένων, και μάλιστα κατά τη διακριτική τους ευχέρεια σε οποιοδήποτε χρόνο, δηλαδή είτε κατά το στάδιο εκτέλεσης του Έργου, είτε κατά την ολοκλήρωσή του ή και οποτεδήποτε μετά.

Άρθρο 7ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν γραπτής αίτησης και με τη συναίνεση όλων των εδώ συμβαλλομένων μερών. Ο Δωρητής δεν δικαιούται να αποδεχθεί οποιαδήποτε τροποποίηση,

χωρίς προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση των εκπροσώπων των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών.

Άρθρο 8ο

ΛΗΞΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. Η Σύμβαση αυτή λήγει με την έκδοση της τελικής πιστοποίησης από τον εντολοδόχο του Δωρεοδόχου ότι ολοκληρώθηκε πλήρως το αντικείμενο που περιγράφεται στο άρθρο 1 (ήτοι το Έργο) και έχει εξοφληθεί ο Εργολάβος.

2. Η Σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί πριν από τη λήξη της για σοβαρούς λόγους, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά λόγω περιστατικού κατά την διάρκεια εκτέλεσης αυτής που καθιστά αδύνατη τη συνέχιση με καλή πίστη, καθώς και στην περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου της, οι οποίοι αναγνωρίζονται συνολικά ως ουσιώδεις.

3. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο Δωρητής απαλλάσσεται από την υποχρέωση να πληρώσει το μέρος της αμοιβής του Εργολάβου (ως αντίστοιχο μέρος του ποσού της Δωρεάς) που παραμένει ανεκτέλεστο μέχρι τη στιγμή καταγγελίας της Σύμβασης.

Άρθρο 9ο

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ - ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ και λοιπές διατάξεις

1. Με εξαίρεση όπου προβλέπεται στη Σύμβαση και στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, τα συμβαλλόμενα μέρη δεν θα αποκαλύπτουν καθ’ οιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του αντισυμβαλλομένου τους, όρους της παρούσας, καθώς και πληροφορίες που περιήλθαν σε αυτά στο πλαίσιο της παρούσας («Πληροφορίες») και θα τηρούν όλες τις Πληροφορίες εμπιστευτικές.

2. Οι συμβαλλόμενοι, ως αυτοτελώς υπεύθυνοι επεξεργασίας για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που έκαστος αυτών επεξεργάζεται στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της παρούσας και την εκτέλεσή της, δηλώνουν ότι τηρούν και θα τηρούν στο σύνολό τους όλες τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την ενωσιακή και εθνική νομοθεσία για τη προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ιδίως από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, του Ν. 4624/2019 και του Ν. 3471/2006, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις τόσο της ελληνικής Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, όσο και του ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων κ.λπ.. Ρητώς διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται, ούτε πρόκειται να ή θα πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε ανταλλαγή προσωπικών δεδομένων μεταξύ των

συμβαλλομένων μερών προς τον σκοπό υλοποίησης ή εν γένει στο πλαίσιο της παρούσας με μόνη εξαίρεση την ανταλλαγή των απολύτως αναγκαίων δεδομένων υπαλλήλων, στελεχών και συνεργατών μεταξύ των συμβαλλομένων μερών προς τον σκοπό εκτέλεσης της παρούσας. Το κάθε μέρος συμφωνεί ότι είναι αποκλειστικά υπεύθυνο για την ενημέρωση των εν λόγω προσώπων (και τη λήψη συγκατάθεσης εκ μέρους τους, όπου τυχόν αυτή απαιτείται) πριν τη διαβίβαση των προσωπικών δεδομένων τους στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος.

3. Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητώς δηλώνουν και εγγυώνται το ένα έναντι του άλλου ότι τηρούν, τόσο τα ίδια όσο και οι εργαζόμενοί τους, τα υψηλότερα πρότυπα και αρχές επαγγελματικής δεοντολογίας με σκοπό την αποφυγή, τον εντοπισμό και τη διαχείριση καταστάσεων που προκαλούν ή μπορεί να προκαλέσουν πραγματικές, πιθανές ή εικαζόμενες συγκρούσεις συμφερόντων, καθώς και ότι δεν έχουν αποκτήσει και δεν θα αποκτήσουν ή διατηρήσουν σχέσεις μεταξύ τους κατά παράβαση της νομοθεσίας που απαγορεύει τη δωροδοκία, ενεργητική και παθητική, και τη διαφθορά και, εν γένει, θα συμμορφώνονται με το σύνολο της νομοθεσίας για την καταπολέμηση της δωροδοκίας και της διαφθοράς. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν ρητά την υποχρέωση να ενημερώνουν τον αντισυμβαλλόμενό τους σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή τους οποιοδήποτε περιστατικό που μπορεί να συνιστά κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων ή/και σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή τους ότι οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, διευθυντής, στέλεχος ή υπάλληλος του αντισυμβαλλομένου τους ζητήσει, με άμεσο ή έμμεσο τρόπο, ή υπονοήσει ότι επιθυμεί να λάβει οποιαδήποτε παροχή, η οποία εμπίπτει στην προηγούμενη περίπτωση (δωροδοκίας ή/και διαφθοράς), καθώς και σε κάθε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή τους οποιοδήποτε περιστατικό που μπορεί να σχετίζεται με παραβίαση της νομοθεσίας για την καταπολέμηση της δωροδοκίας και της διαφθοράς εν γένει.

Άρθρο 10ο

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Ιδιωτικό Δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από τη Σύμβαση αυτή, είτε κατά τη διάρκεια της ισχύος της είτε μετά τη λήξη της, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Αθήνας, τα οποία θα επιλύσουν οποιαδήποτε νομική διαφορά προκύψει από την παρούσα.

Άρθρο 11ο

Αφού η Σύμβαση αυτή συνταχθεί, διαβαστεί, πιστοποιηθεί και υπογραφεί από τα μέρη στην ελληνική γλώσσα, σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, έκαστο μέρος θα λάβει από ένα (1).

Για την Ελληνική Ένωση Τραπεζών ως εκπρόσωπο των Δωρητριών Τραπεζών

Για τον εντολοδόχο του Δωρεοδόχου

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

Χαρίκλεια Απαλαγάκη

Για τον Εργολάβο